

SITE PLAN



Technische omschrijving*

Erfafschieding

Voor de erf afscheiding wordt een muur opgetrokken van gewapend beton tot circa twee meter hoogte. De muur wordt aan de buitenzijde volledig betegeld met natuursteen en aan de bovenzijde voorzien van hekwerk en beplanting.

Riolering

Afvalwater en hemelwater worden afgevoerd en geloosd op het gemeenteriool.

Terreininventaris

Het terrein wordt voorzien van een Aqua Park met glijbanen en een kinderbad. Er komt een tennisbaan en een basketbal- en/of volleybalveld. Ook wordt er een open lucht schaakbord gebouwd en er wordt een baan aangelegd waarop men kan hardlopen, fietsen en/of rollerskaten. De tuin wordt voorzien van looppaden, zithoekjes, buitenverlichting en veel bloemen, bomen en planten. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen, er komt een kinderspeelplaats en een bibliotheekachtige voorziening. Op het terrein worden een restaurant gevestigd en een supermarkt.

Fundering en constructie

De fundering- en bouwconstructie worden na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht overeenkomstig de statische berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

Vloeren

Alle verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in gewapend beton met een dikte van 32cm. Tevens worden alle verdiepingen geluidsisolierend uitgevoerd.

Gevels

De bouwleiding neemt gedurende de bouw een beslissing over de atwerking en de kleur(en) van de gevels van het gebouw.

Wanden en muren

De binnen- en buitenmuren worden met geluids- en warmtewerende holle bakstenen (Poriso-compatible) gemetseld. Plafonds en verdiepingsvloeren bestaan uit gewapend beton met geluiddempend isolatiemateriaal. De buiten- en woningscheidende wanden zijn 20 cm dik. De binnenwanden zijn 13 cm dik.

Dak

Het platte dak van het gebouw wordt uitgevoerd in gewapend beton en is 32 cm dik. Dakterrassen worden betegeld met vloertegels.

Buitenkozijnen, -ramen, -deuren, -puilen.

De buitenkozijnen en ramen zijn van kunststof met metaalframe aan de binnenzijde. Alle buitenkozijnen worden voorzien van geïntegreerde horren en rolluiken. (met uitzondering van de schuifpuilen). De ramen worden uitgevoerd als draai/kliepramen. De vensterbanken worden uitgevoerd in marmer. De woonkamers worden voorzien van een schuifpui. De appartementen worden voorzien van stalen sier/veiligheidsdeuren.

Binnenkozijnen en -deuren

De appartementen worden voorzien van houten binnenkozijnen. De binnendeuren zijn van het type Amerikaanse paneeldeuren.

Beglazing

De buitenkozijnen worden voorzien van dubbelglas.

Trappen

Het trappenhuis en de trappen worden uitgevoerd in gewapend beton en voorzien van massief marmeren traptreden.

Wandafwerking

Alle sanitaire ruimten worden volledig betegeld. De balkonwanden worden aan de binnenzijde eveneens volledig betegeld. De binnenwanden van de appartementen worden gesausd.

Vloerafwerking

Alle vloerdelen in het gebouw en in de appartementen worden afgewerkt met eersteklas graniet ceramiek. De plinten worden eveneens in graniet ceramiek uitgevoerd. De vloeren in de sanitaire ruimten alsmede de vloeren van de balkons worden betegeld met vloertegels.

Plafondafwerking

De plafonds in de appartementen worden gesausd. Hoeken en randen worden voorzien van gipsornamenten. De badkamers worden voorzien van een verlaagd plafond en in kunststof uitgevoerd.

Keukenopstelling

Het timmerwerk in de keukens wordt in MDF uitgevoerd en geschilderd. De keuken wordt voorzien van een granieten aanrechtblad. De wand tussen de aanrechtblad en de keukenkasten wordt betegeld met wandtegels.

Badkameropstelling en sanitair

Een van de badkamers wordt voorzien van een granieten wastafel inclusief een badmeubel. Standaards worden de badkamers voorzien van een inbouw hangcloset en douche.

Technische omschrijving*

terwijl Toros Çekiç Construction zich verplicht tot de bouw en oplevering van de woning en de eigendomsoverdracht. De Juridische eigendomsoverdracht geschiedt door middel van de zogenaamde 'tapu' bij het tapukantoor in Alanya waarbij koper(s) aanwezig dient te zijn.

Koopsom

De Koopsom is vrij op naam, exclusief beschrijvingskosten en exclusief aansluitkosten van nutsvoorzieningen na de oplevering.

Vereniging van Eigenaren

Toros Çekiç Construction zal het eerste jaar zorgdragen voor het beheer van het resort en ziet toe op de oprichting van een vereniging van eigenaren. De eigenaren dienen vervolgens zelf een bestuur aan te stellen. De vereniging dient minstens eenmaal per jaar een ledenvergadering te houden, waarin de financiële jaarstukken worden besproken en de servicekosten voor het komende jaar worden vastgesteld.

Wijzigingen voorbehouden

Toros Çekiç Construction verklaart dat deze brochure nauwkeurig en met zorgvuldigheid is samengesteld op basis van gegevens en tekeningen die verstrekt zijn door de gemeentelijke diensten, de architect constructeur en overige betrokkenen bij dit bouwplan. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit eisen van de overheid en/of energiebedrijven of gewijzigde constructie.

De in de brochure afgebeelde tekeningen vormen een impressie. Ze zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de woningen. De indeling van het groengebied, de openbare weg en de uitvoering in detail van de woningen kunnen ten opzichte van deze impressie bij de uiteindelijke totstandkoming afwijkingen vertonen.

De aannemer behoudt zich het recht voor tijdens de bouw geringe, maar naar zijn oordeel noodzakelijke wijzigingen aan te brengen van architectonische of technische aard, die tijdens de uitvoering noodzakelijk of wenselijk blijken, maar geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Toros Çekiç Construction aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook, die het gevolg zijn van handelingen en/of beslissingen die gebaseerd zijn op de inhoud van deze brochure.

en en hemelwaterafvoeren
hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC.

leiding
leidingen voor warm en koud water worden uitgevoerd in kunststof en gemonteerd volgens atseilijk geldende voorschriften. De idewaterleiding wordt aangelegd vanaf de armeter tot de diverse aansluitpunten.

rmwatervoorziening
in water wordt gegenereerd met behulp van een drische boiler.

tilatie
badkamers, toiletten en bergingen zijn voorzien van ventilatieschacht.

kritische installatie
gehele elektrische installatie wordt aangelegd in vorm de plaatselijk geldende voorschriften. (T.S.E.) alzonderlijke ruimten worden rijkelijk bedeed met late wandcontactdozen en (wissel)schakelaars. woonkamer wordt voorzien van CAI- en foon aansluiting.
woningen worden in de hal voorzien van een iricom met bel- en deuropener-installatie.
indervindt geen hinder van stroomuitval tijdens uw blijf door de aanwezigheid van een krachtig xdagregaat.
le atzonderlijke ruimtes bevinden zich voorzieningen r de plaatsing van airconditioners.
r de ontvangst van Nederlandse zenders is er een neenschappelijke satellietantenne aanwezig. (clusief decoder.)

Paradise Hill Resort zijn per woontoren twee liften wezig.

rantie
r Bouw- en Woningtoezicht (Yapı Deneetim) wordt op constructie een garantie verstrekt van 10 jaar.

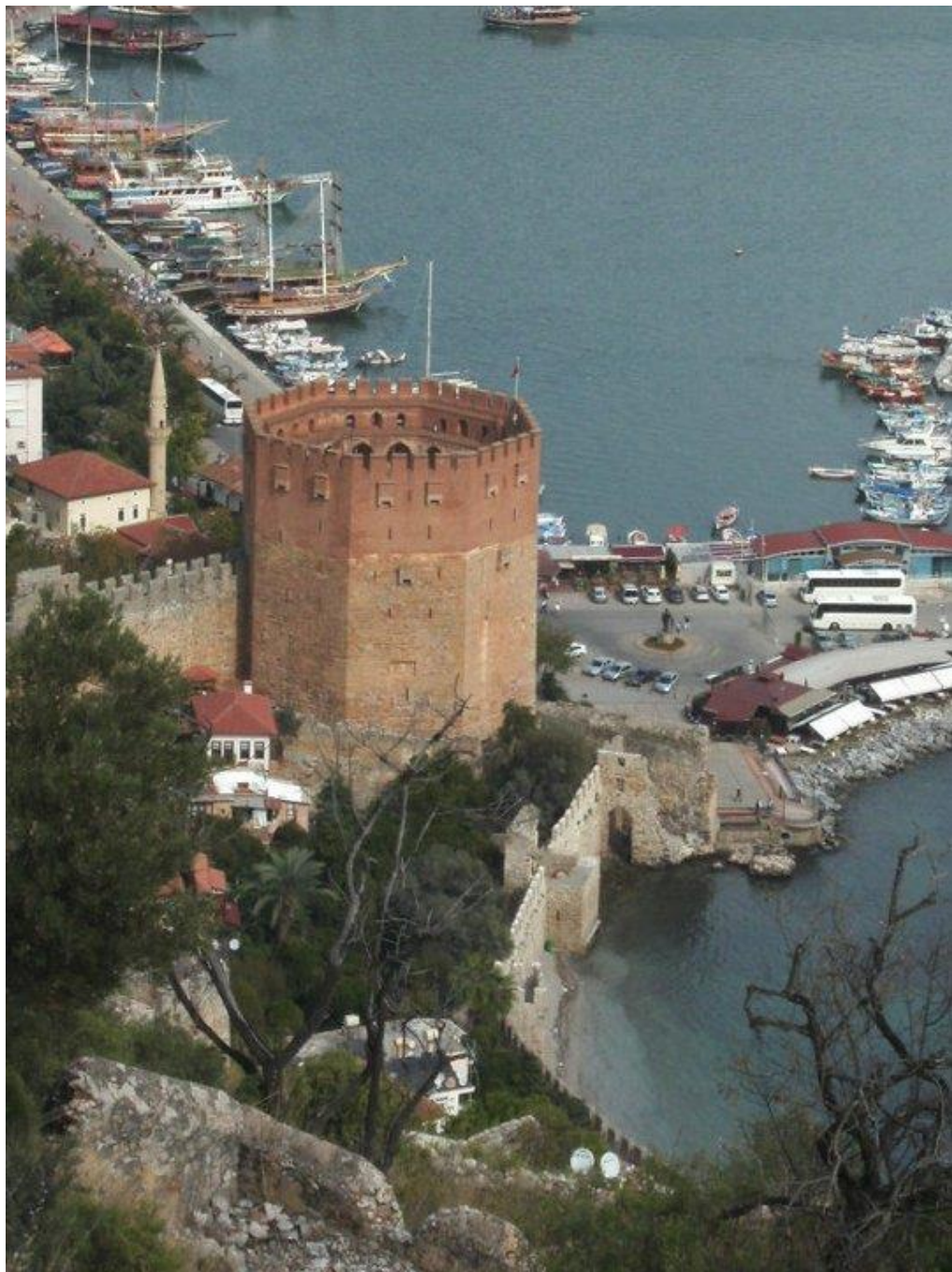
zekering
werk is tijdens de bouw verzekerd tegen schade. de dag waarop de verkrijger de sleutels van hetartement in ontvangst heeft genomen dan wel de nging in gebruik heeft genomen, gaan alle risico's over de koper/verkrijger.

opovereenkomst
t het ondertekenen van de koopovereenkomst plicht u zich tot het betalen van de verkoopprijs.



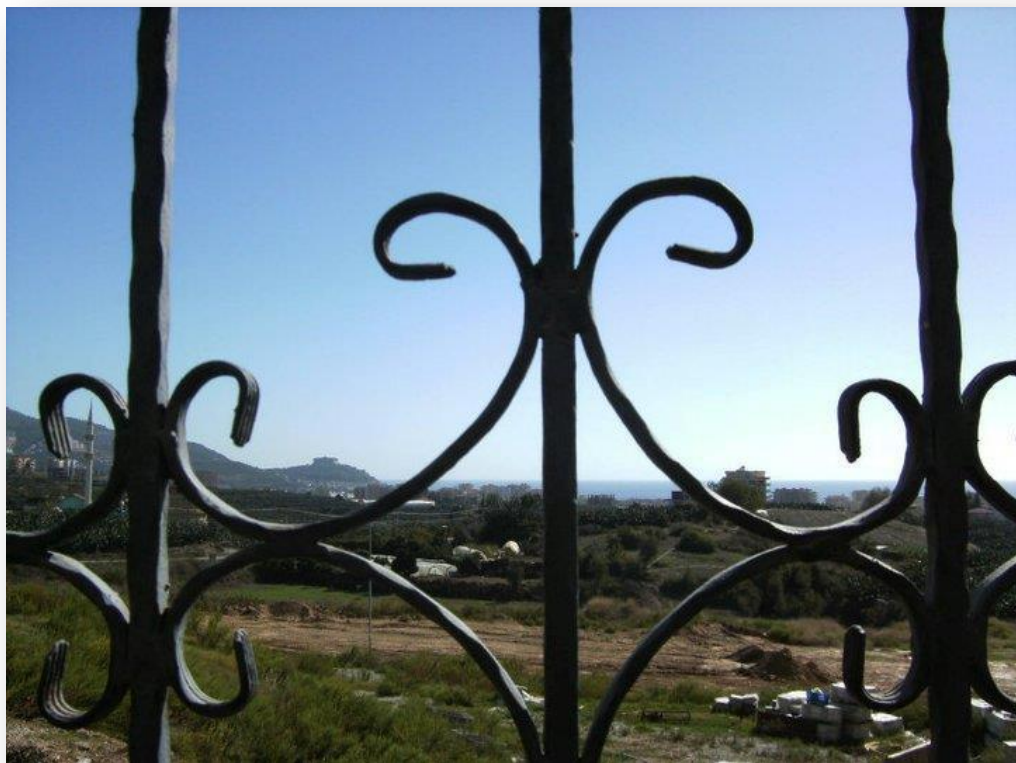
ACCOMMODATIE GEMENE DELEN

OMGEVING

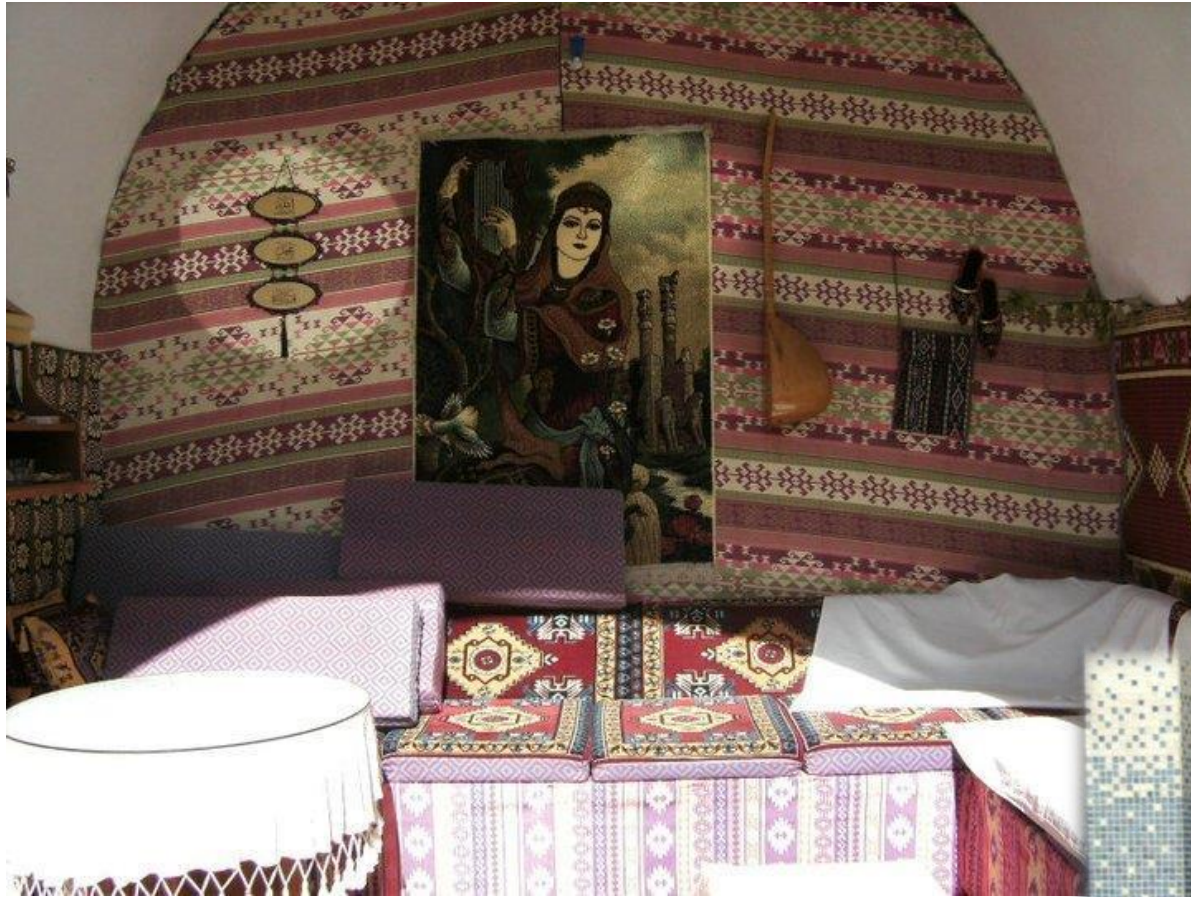




OMGEVING

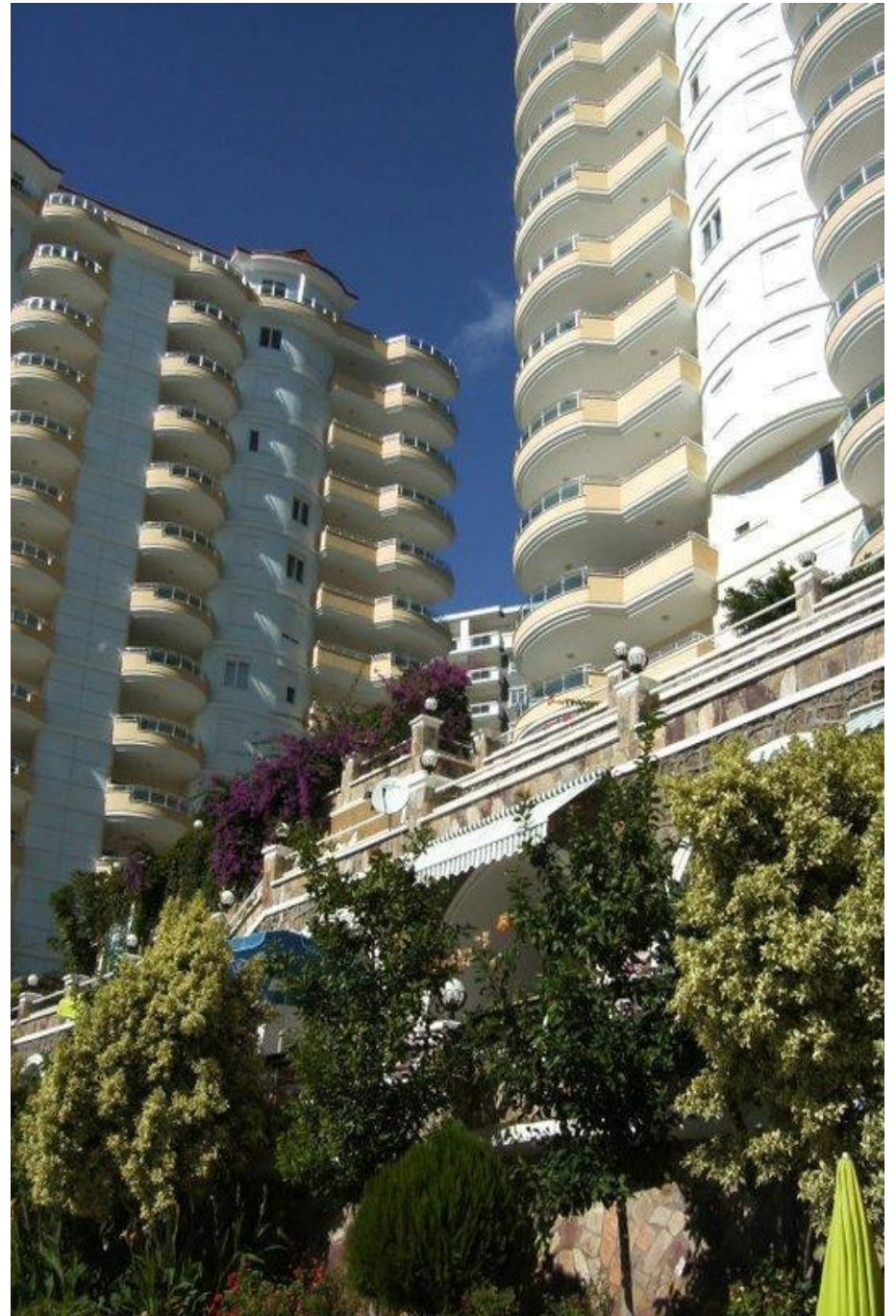






ACCOMMODATIE GEMENE DELEN







ACCOMMODATIE GEMENE DELEN

