



Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Table des matières

1.1. Description	3
1.2. Particularités	3
1.3. Site	4
1.4. Images 3D	5
1.5. Biens restants	6
1.5.1. Résidence 1 (Bloc A)	6
1.5.1.1. Situation	6
1.5.1.3. Caves	7
1.5.2. Résidence 2 (Bloc B)	8
1.5.2.1. Situation	8
1.5.2.2. Caves	9
1.5.3. Maison 1	10
1.5.3.1. Situation	10
1.5.3.2. Plans	11
Implantation	11
Rez-de-chaussée	12
Premier étage	13
Combles	14
Coupe AA	15
Coupe BB	16
Façade avant	17
Façade arrière	17
Façade latérale droite	18
Façade latérale gauche	18
1.5.3.3. Prix	18

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C: B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.5.4. Maison 2	19
1.5.4.1. Situation	19
1.5.4.2. Plans	20
Implantation	20
Rez-de-chaussée	21
Premier étage	22
Combles	23
Coupe AA	24
Coupe BB	25
Façade avant	26
Façade arrière	26
Façade latérale droite	27
Façade latérale gauche	27
1.5.4.3. Prix	27

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.1. Description

Le lotissement, se composant de cinq maisons et de 3 Résidences, est situé à L-9638 POMMERLOCH, 22-36, an der Gaass.

Il est situé sur un terrain de 55 ares 05 centiares.

Les 3 Résidences se composent chacune de 6 appartements, répartis sur 3 niveaux, soit rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage.

Une assurance décennale est offerte par le promoteur pour les gros œuvres fermés (bureau de contrôle Secolux asbl).

Tous les immeubles seront construits en classe énergétique BBB (réalisation de deux tests de qualité: une mesure de la pression différentielle (blowerdoor test) et une thermographie (image de la chaleur en hiver) ainsi que la certification des travaux qui concernent le bilan énergétique).

De nos jours on peut conseiller aujourd'hui de construire à basse consommation d'énergie. Le concept de construction à basse consommation d'énergie suscite à présent un vif intérêt au Luxembourg. Les raisons ne manquent pas pour investir dans un mode de construction qui favorise les économies d'énergie:

- le plaisir d'un grand confort,
- la perspective d'un mode de vie économique face à la hausse constante des prix de l'énergie,
- un investissement qui garde sa valeur, garantie à l'avenir par le passeport de l'énergie,
- une contribution active à la protection de l'environnement et à la préservation des réserves d'énergie.

1.2. Particularités

- volets électriques
- prises de courant isolées
- possibilité de «natural cooling»
- rez-de-chaussée des résidences: jardins
- toutes les maisons ont des jardins
- 1 duplex: 2 salles de bains

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



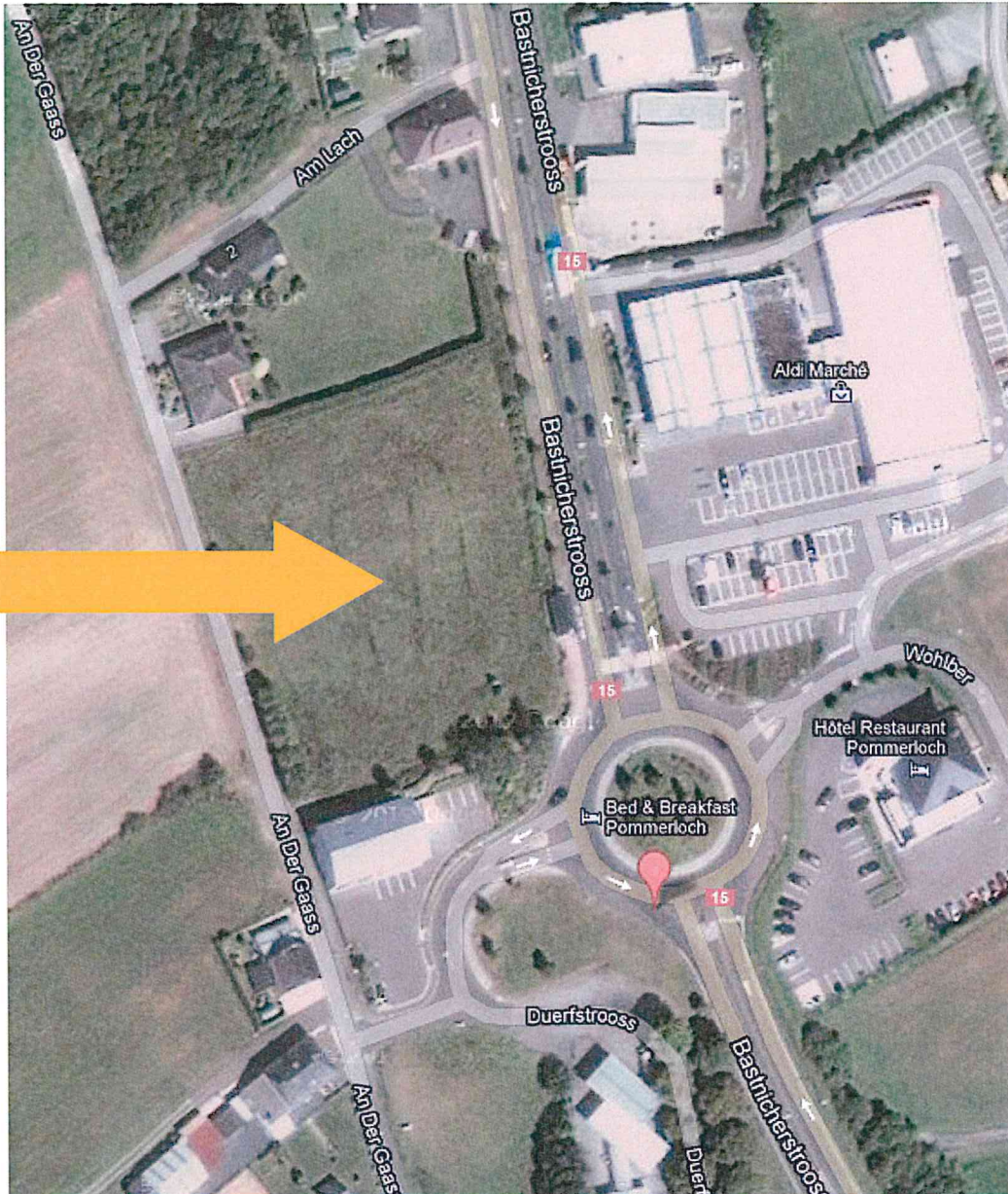
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.3. Site



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (G SPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.4. Images 3D



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

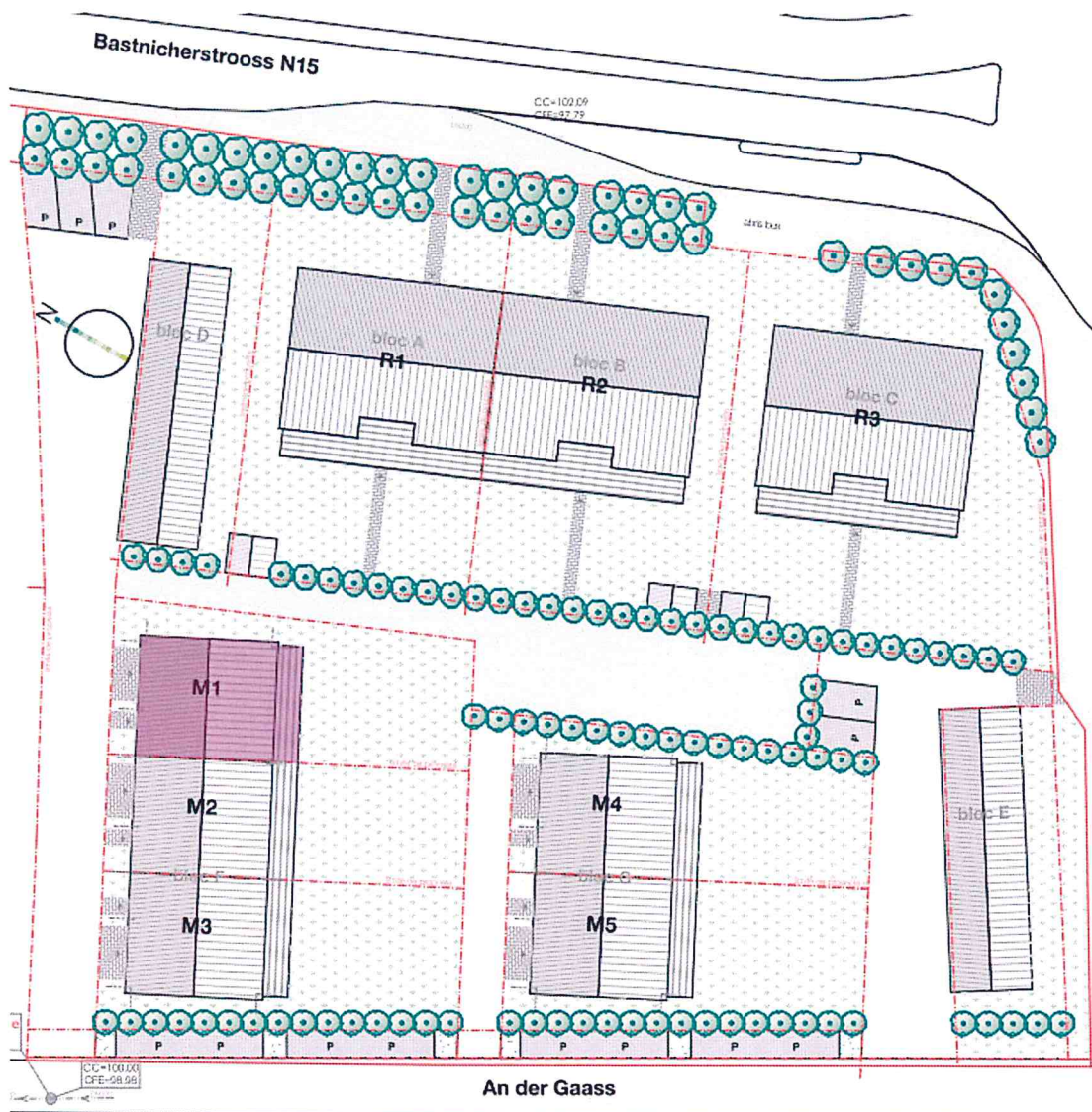
Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.5.3. Maison 1

1.5.3.1. Situation



situation 1:500

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

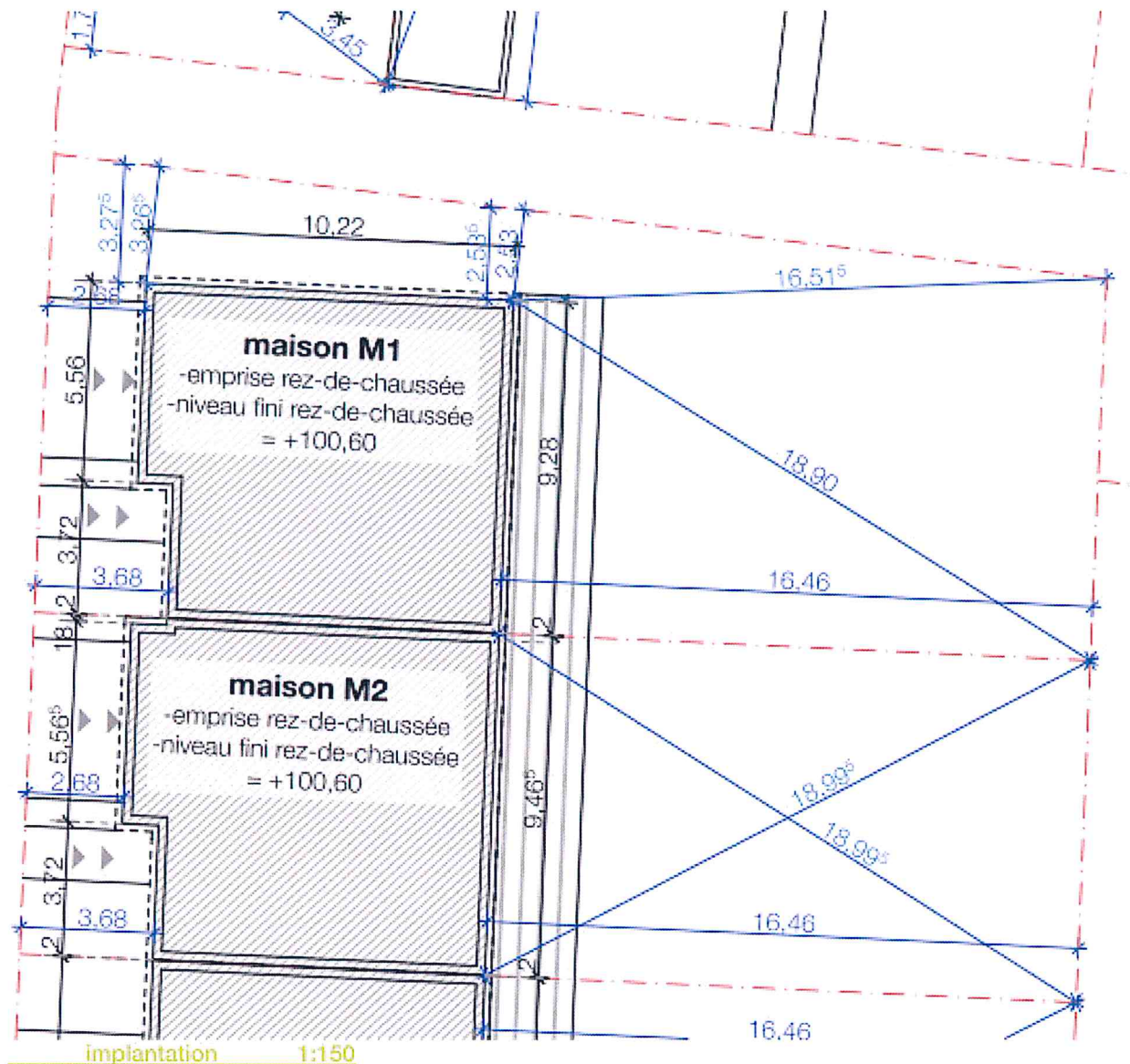
Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

1.5.3.2. Plans

Implantation



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



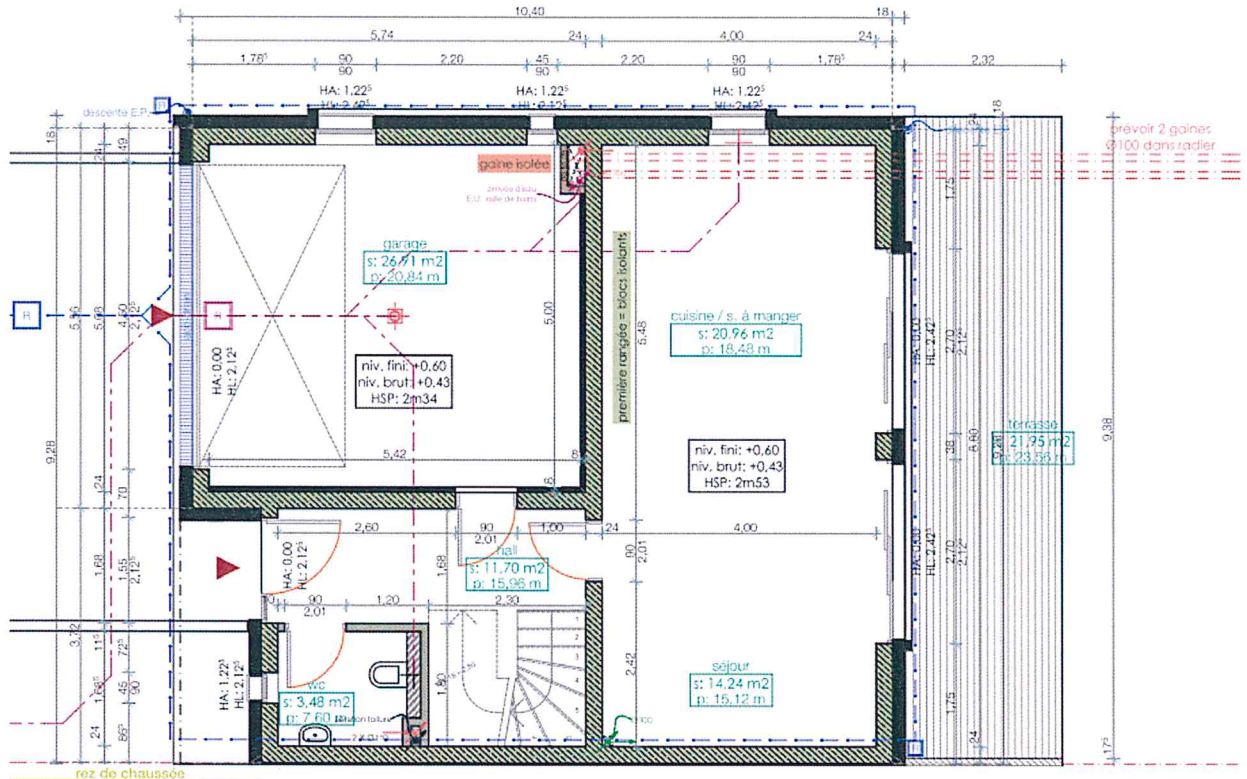
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Rez-de-chaussée



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



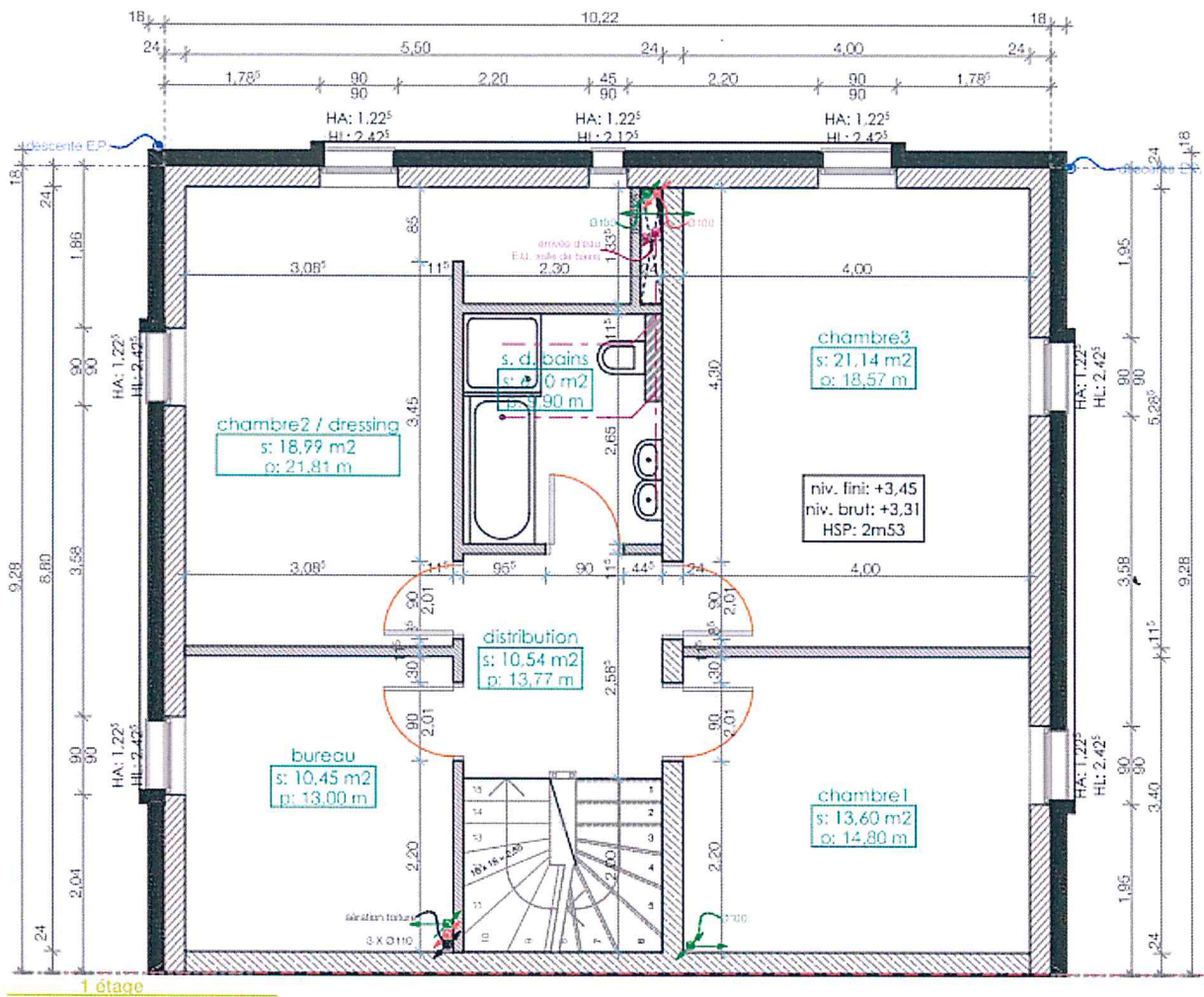
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Premier étage



1 étage

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C: B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



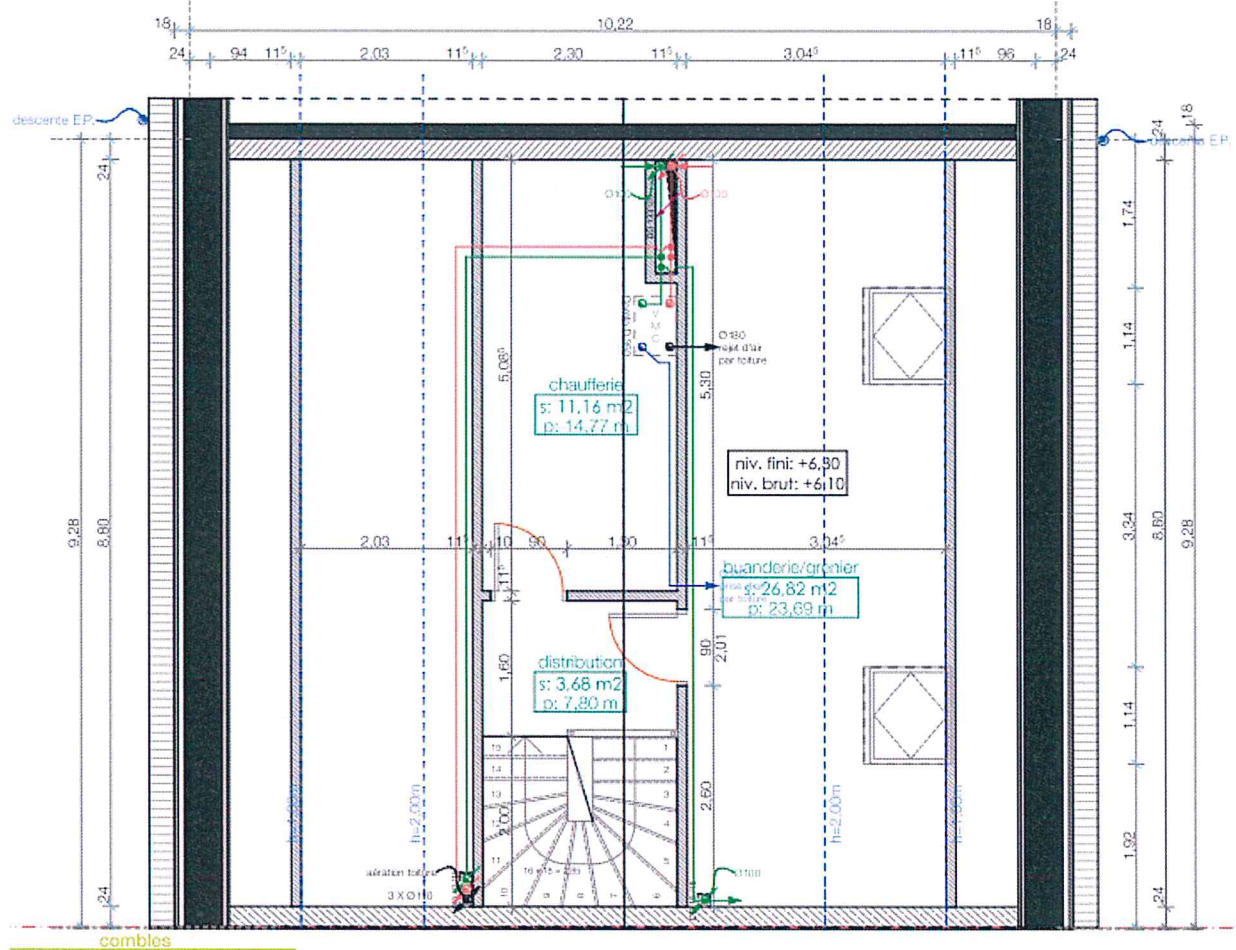
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Combles



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C: B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



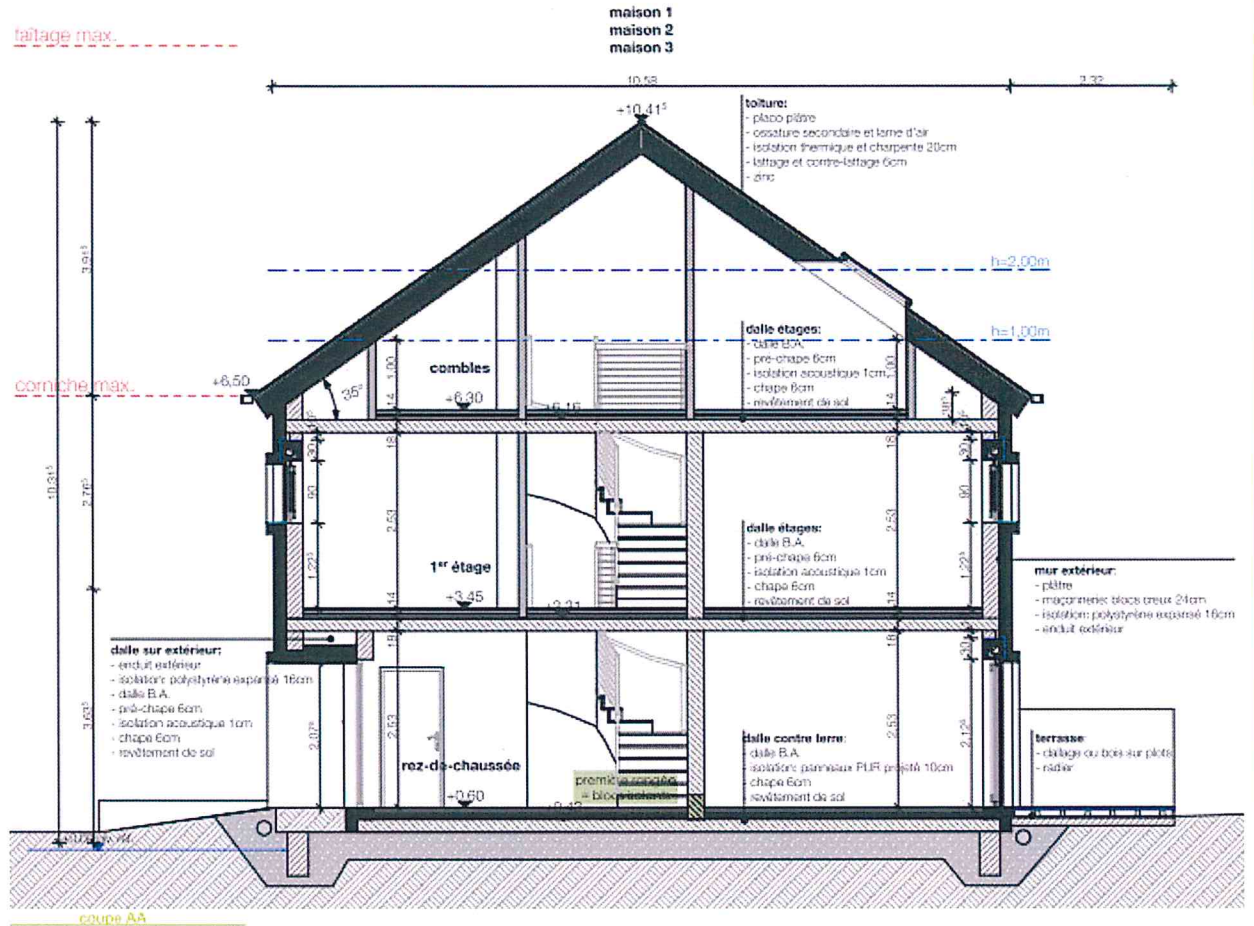
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Coupe AA



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C: B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



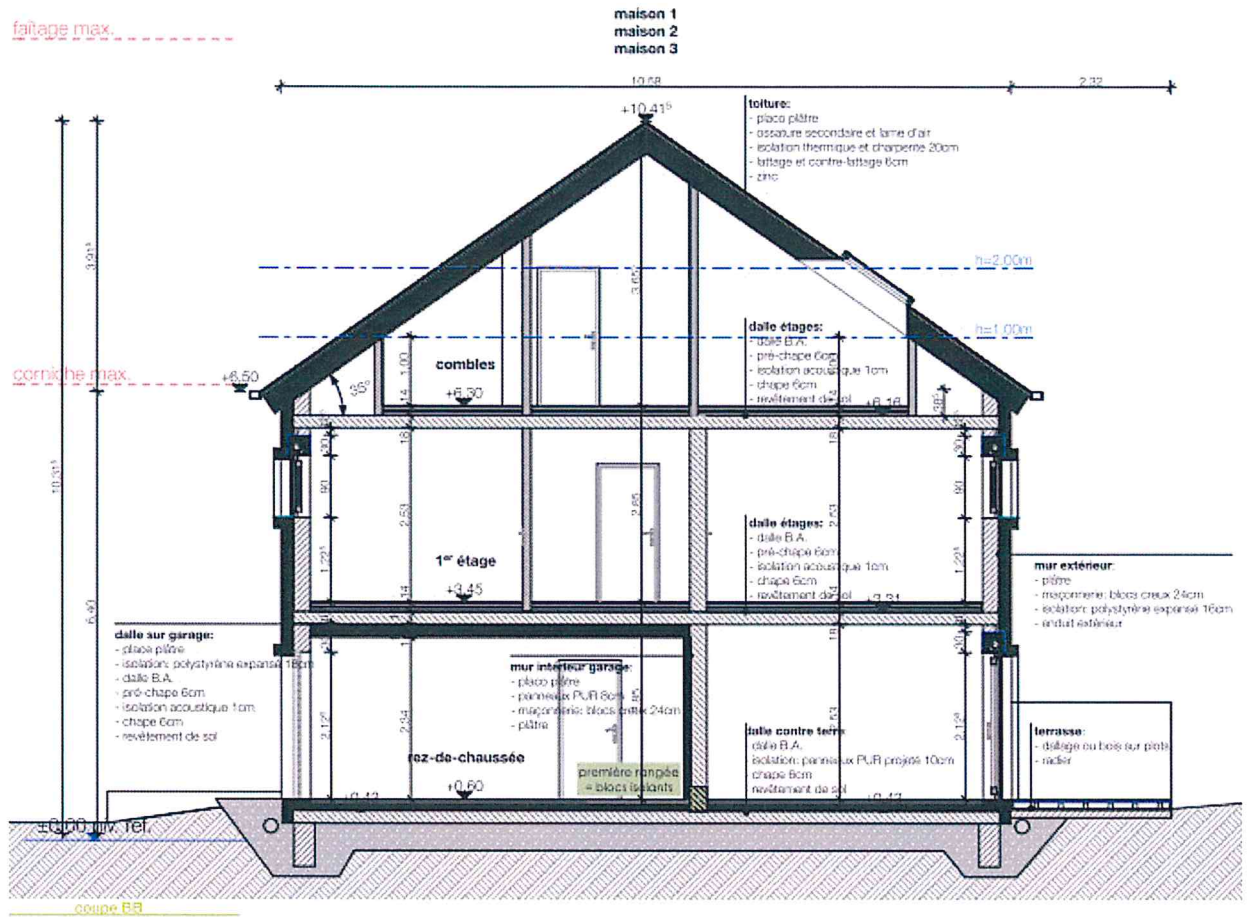
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal à Pommerloch

Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Coupe BB



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C: B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax: 00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (G SPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



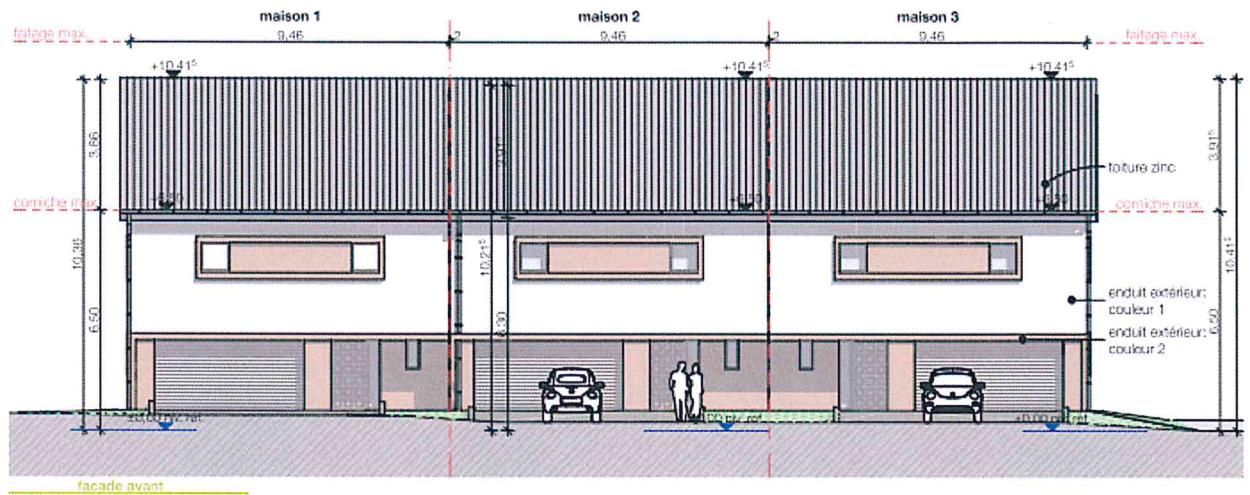
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

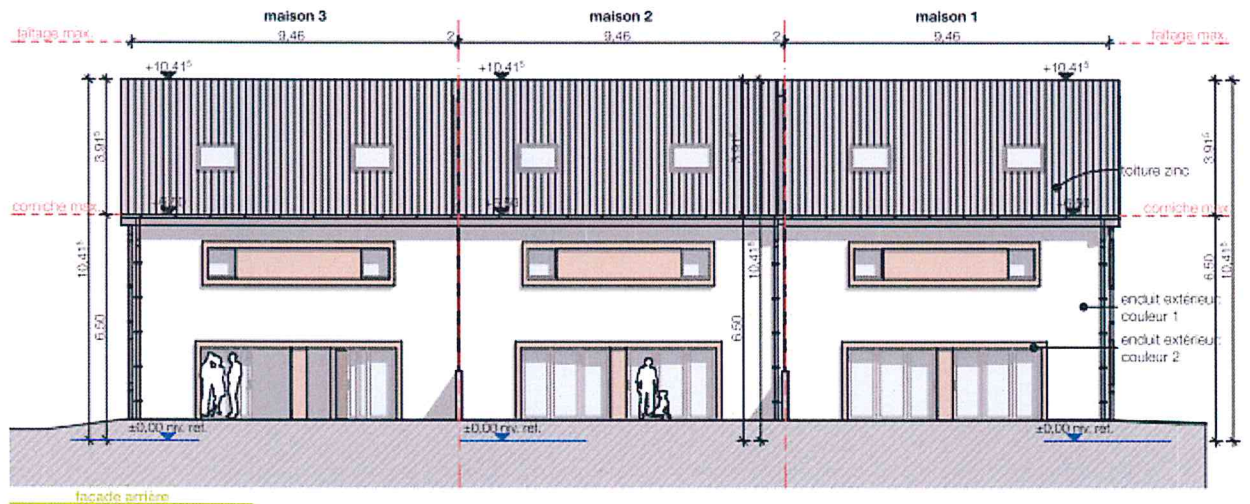
Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Facade avant



Facade arrière



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



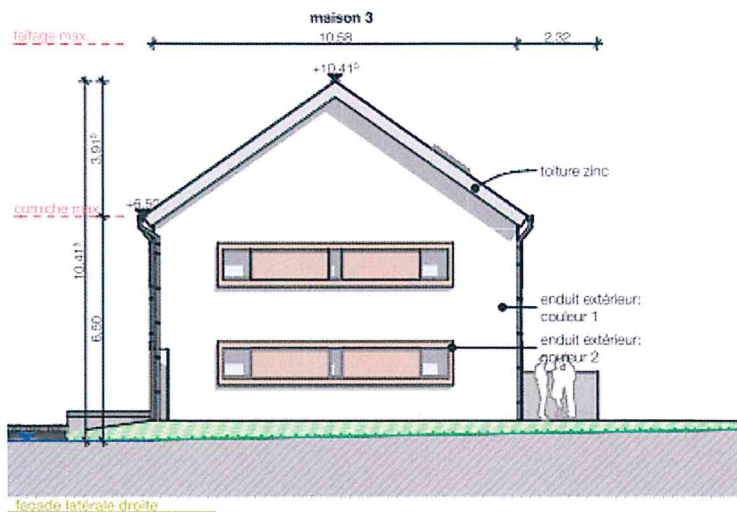
Liste de nos biens immobiliers

Lotissement Konrad Blumenthal
à Pommerloch

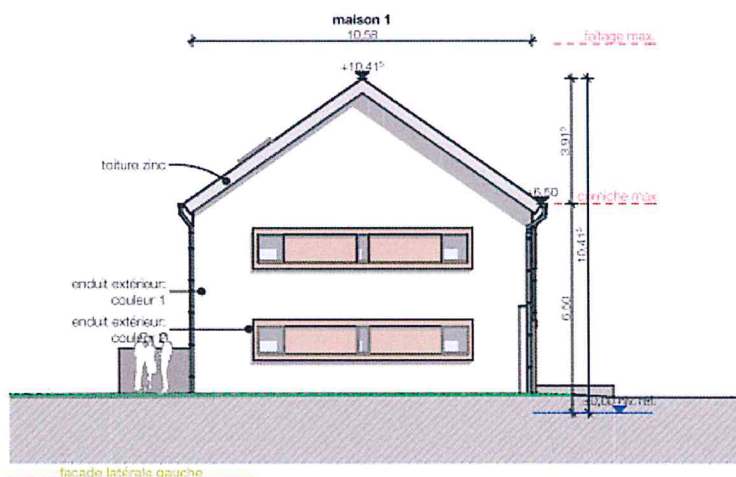
Dernière mise à jour :

mardi 16 juin 2015

Facade latérale droite



Facade latérale gauche



1.5.3.3. Prix

Désignation du bien	N° Cadastre	Surface habitable m ²	Prix terrain	Prix de construction HTVA	Prix de vente HTVA
Maison 1	9 / 2057	280,80	70 600,00 €	397 475,73 €	468 075,73 €

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer