



Maisons BECKER à SCHIMPACH

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Table des matières

1.1. Description	4
1.2. Particularités	4
1.3. Site	5
1.4. Images 3D	6
1.5. Biens restants	7
1.5.1. Maison 1	7
1.5.1.1. Situation	7
1.5.1.2. Plans	8
Implantation	8
Rez-de-chaussée	9
Premier étage	10
Deuxième étage	11
Coupe AA	12
Elévation avant	13
Elévation arrière	14
Elévation latérale	15
1.5.1.3. Prix	16
1.5.2. Maison 2	16
1.5.2.1. Situation	16
1.5.2.2. Plans	17
Implantation	17
Rez-de-chaussée	18
Premier étage	19
Deuxième étage	20
Coupe BB	21
Elévation avant	22

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation arrière	23
1.5.2.3. Prix.....	24

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.1. Description

Le projet de construction se compose de 2 maisons jumelées et est localisé à Schimpach.

Une assurance décennale est offerte par le promoteur pour les gros œuvres fermés (bureau de contrôle Secolux s.a.).

Les deux maisons seront construites en classe énergétique BBB (réalisation de 2 tests de qualité: une mesure de la pression différentielle (Blowerdoor test) et une thermographie (image de la chaleur en hiver) ainsi que la certification des travaux qui concernent le bilan énergétique).

De nos jours il est fortement conseillé de construire à basse consommation d'énergie. Le concept de construction à basse consommation d'énergie suscite à présent un vif intérêt au Luxembourg. Les raisons ne manquent pas pour investir dans un mode de construction qui favorise les économies d'énergie :

- le plaisir d'un grand confort,
- la perspective d'un mode de vie économique face à la hausse constante des prix de l'énergie,
- un investissement qui garde sa valeur, garantie à l'avenir par le passeport de l'énergie,
- une contribution active à la protection de l'environnement et à la préservation des réserves d'énergie

1.2. Particularités

- volets électriques
- prises de courant isolées
- possibilité de „natural cooling“
- les maisons ont des jardins
- emplacement très calme et isolé
- panneaux solaires pour l'eau chaude
- triple vitrage
- isolation importante
- ventilation mécanique contrôlée

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.3. Site



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.4. Images 3D



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

**Maisons Becker
à Schimpach**

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.5. Biens restants

1.5.1. Maison 1

1.5.1.1. Situation



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Liste de nos biens immobiliers

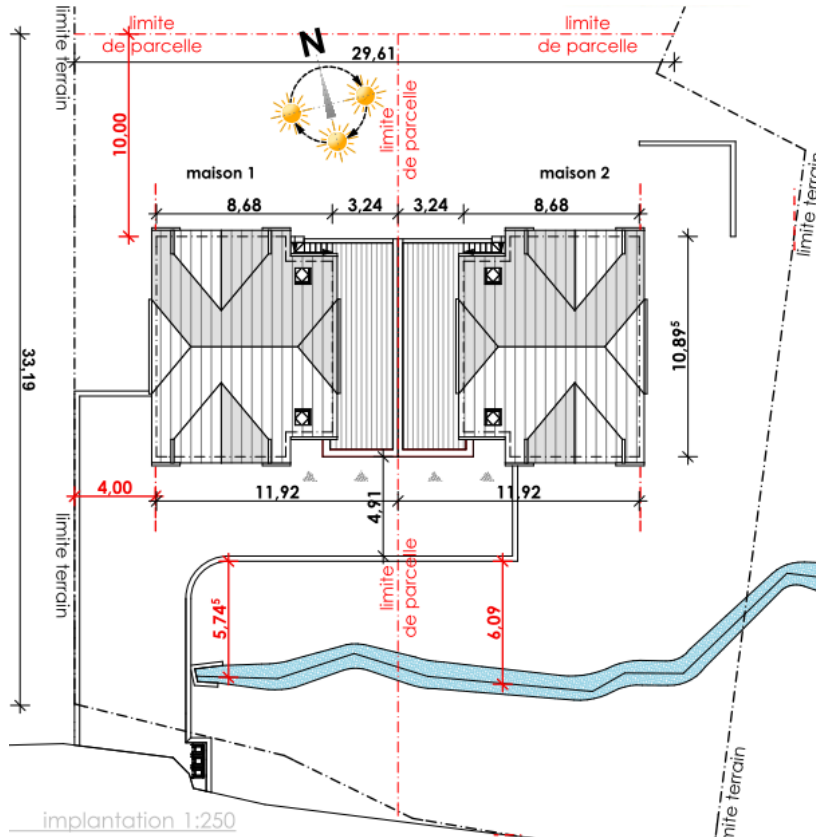
Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.5.1.2. Plans

Implantation



surface habitable:

rez-de-chaussée:	17,76m ²
1er étage:	73,26m ²
2e étage:	62,48m ²
terrasse: 30,74 x 0,4	12,30m ²
total surface habitable:	165,80m²

surface plancher:

rez-de-chaussée:	96,38m ²
1er étage:	120,69m ²
2e étage:	84,30m ²
total surface habitable:	301,37m²

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Liste de nos biens immobiliers

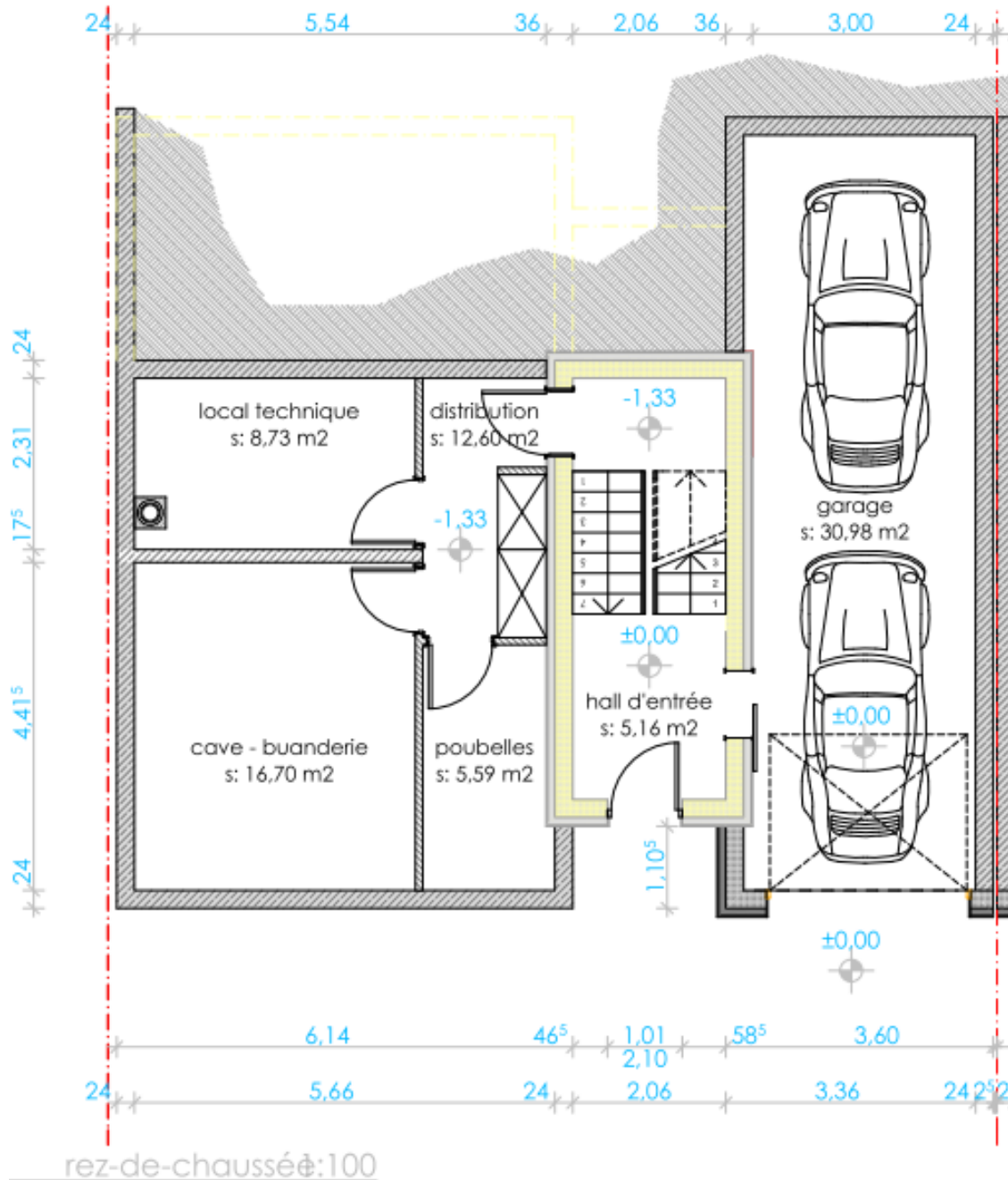
Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Rez-de-chaussée

maison 1



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

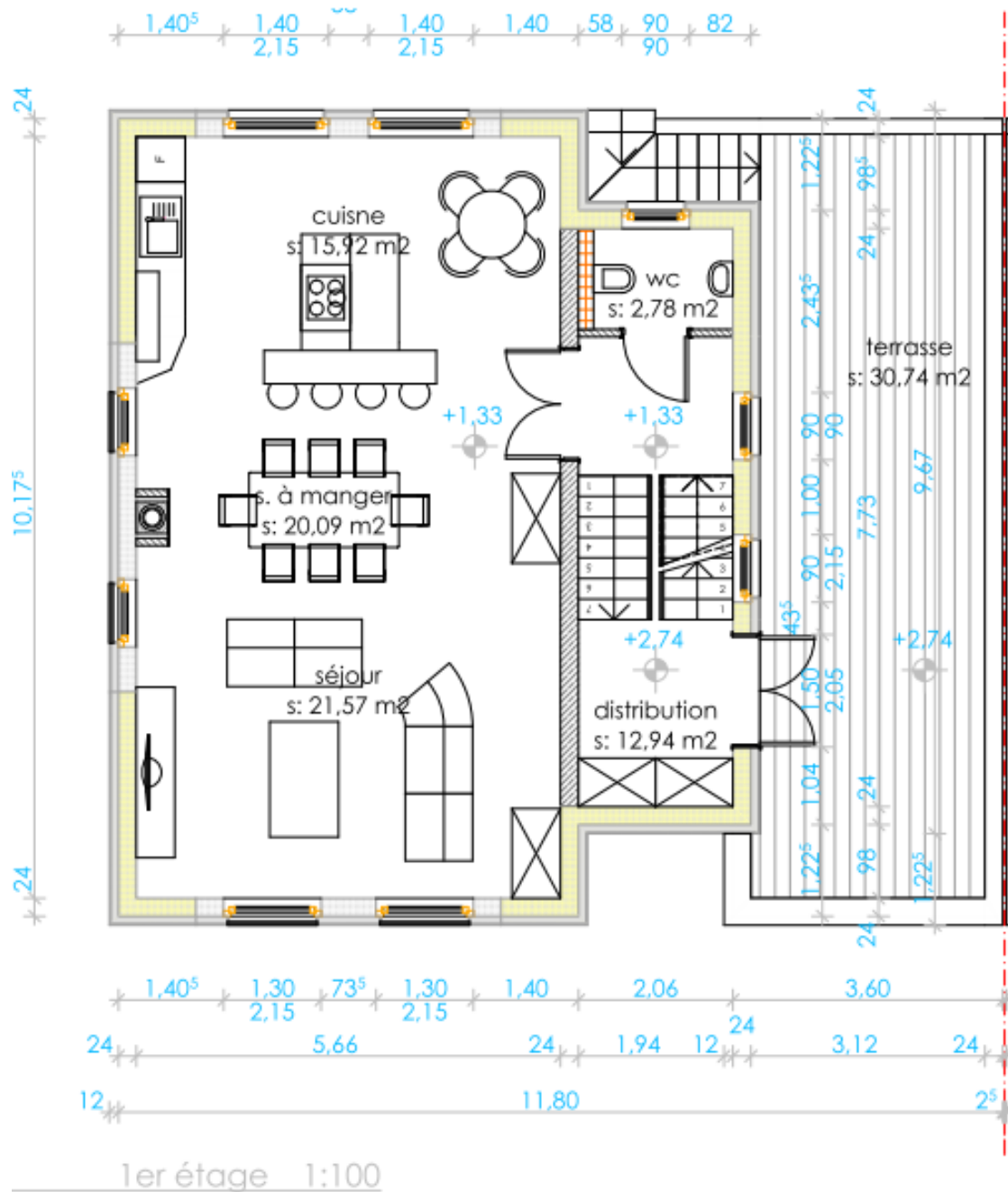
Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Premier étage

maison 1



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

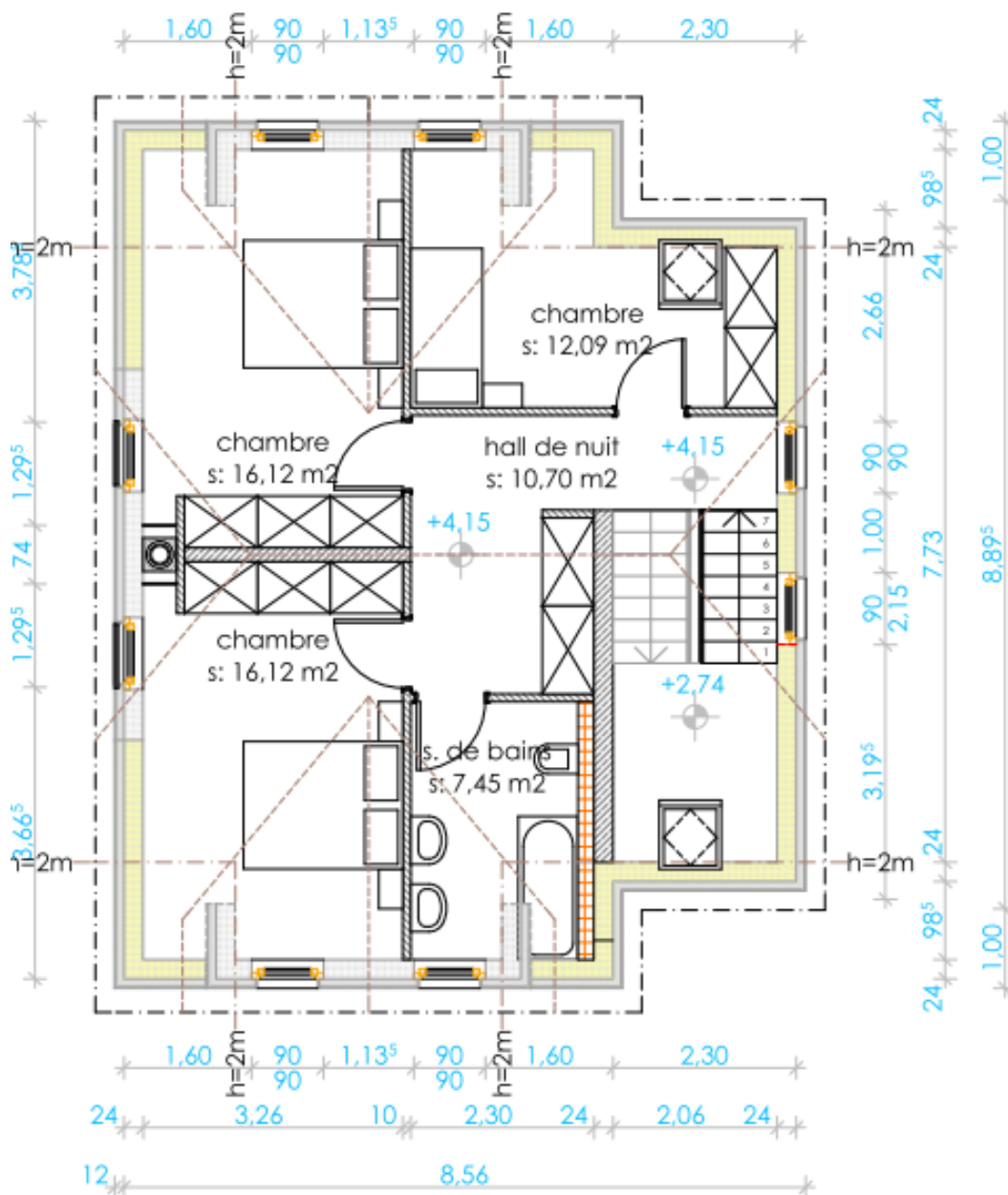
Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Deuxième étage

maison 1



2e étage 1:100

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Coupe AA

maison 1



coupe AA 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation avant

maison 1



élévation avant 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation arrière

maison 1



élévation arrière 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Liste de nos biens immobiliers

**Maisons Becker
à Schimpach**

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation latérale



élévation latérale 1:125

1.5.1.3. Prix

<u>Désignation du bien</u>	<u>Prix terrain</u>	<u>Prix de construction HTVA</u>	<u>Prix de vente (TVA 3% comprise)</u>
Maison 1	91 000,00 €	370 000,00 €	472 100,00 €

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

**Maisons Becker
à Schimpach**

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.5.2. Maison 2

1.5.2.1. Situation



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Liste de nos biens immobiliers

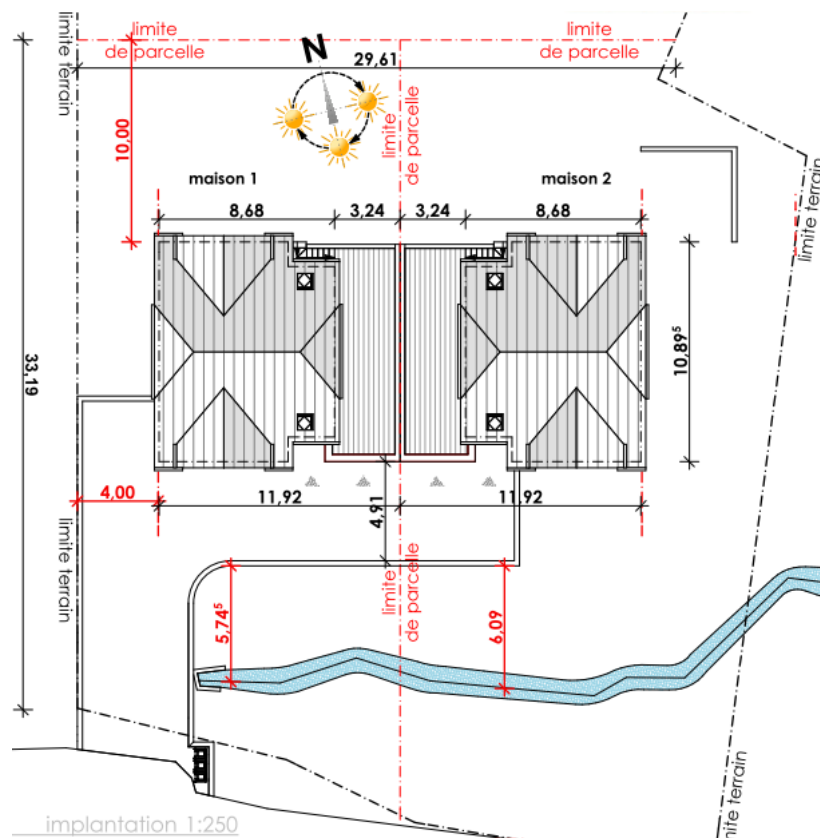
Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.5.2.2. Plans

Implantation



surface habitable:

rez-de-chaussée:	17,76m ²
1er étage:	73,26m ²
2e étage:	62,48m ²
terrasse: 30,74 x 0,4	12,30m ²
total surface habitable:	165,80m²

surface plancher:

rez-de-chaussée:	96,38m ²
1er étage:	120,69m ²
2e étage:	84,30m ²
total surface habitable:	301,37m²

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

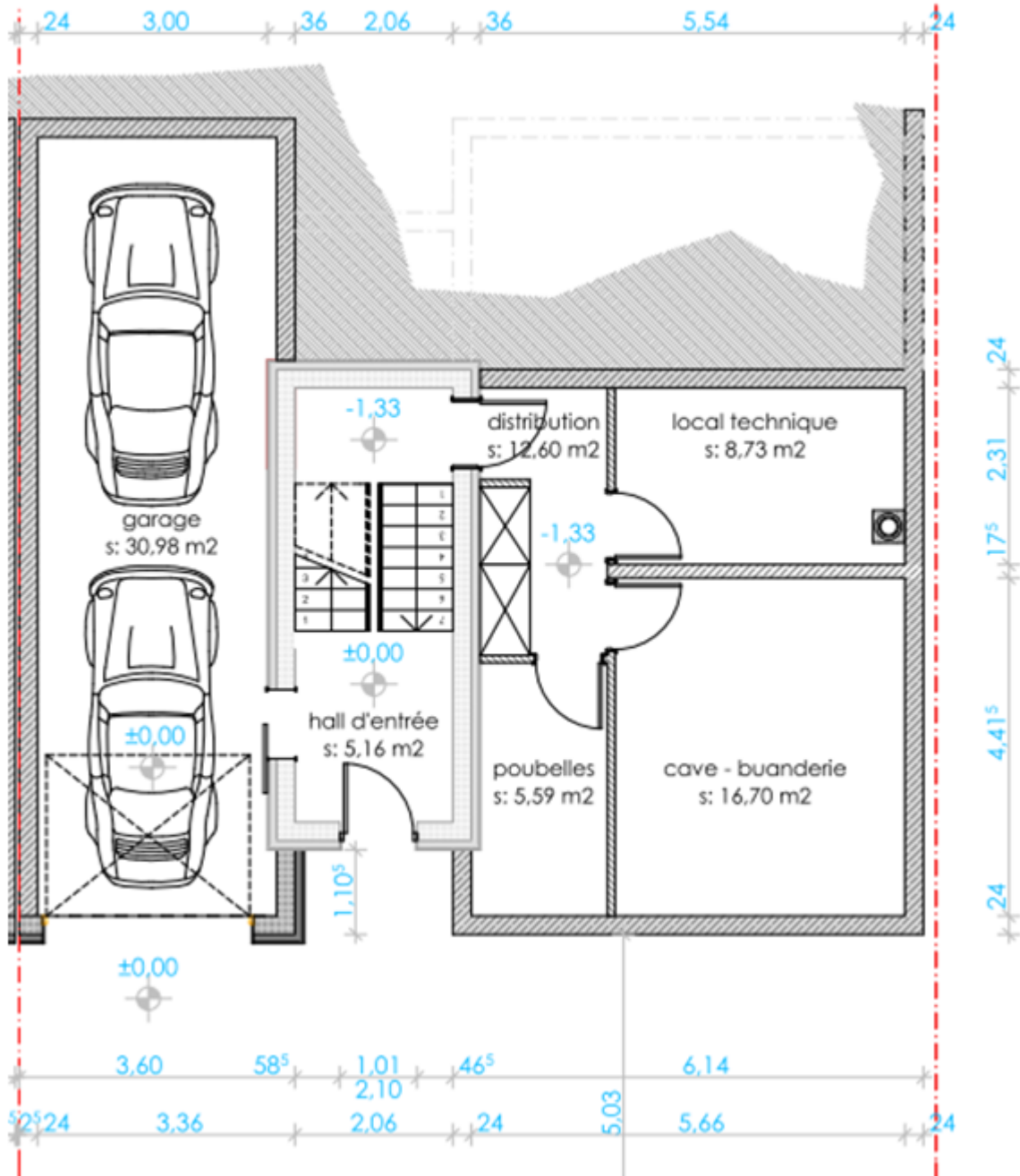
Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Rez-de-chaussée

maison 2



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer



Liste de nos biens immobiliers

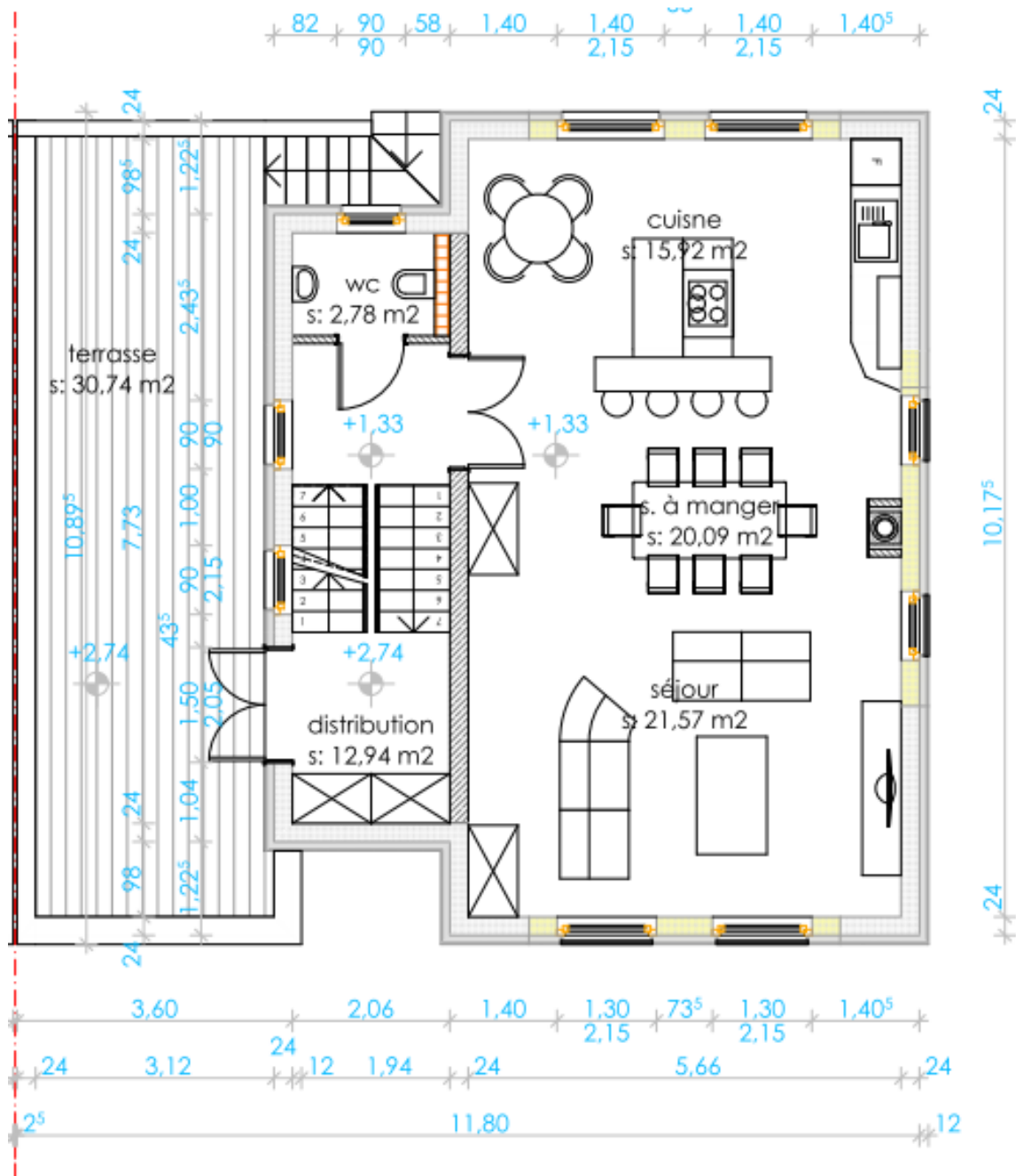
Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Premier étage

maison 2



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Liste de nos biens immobiliers

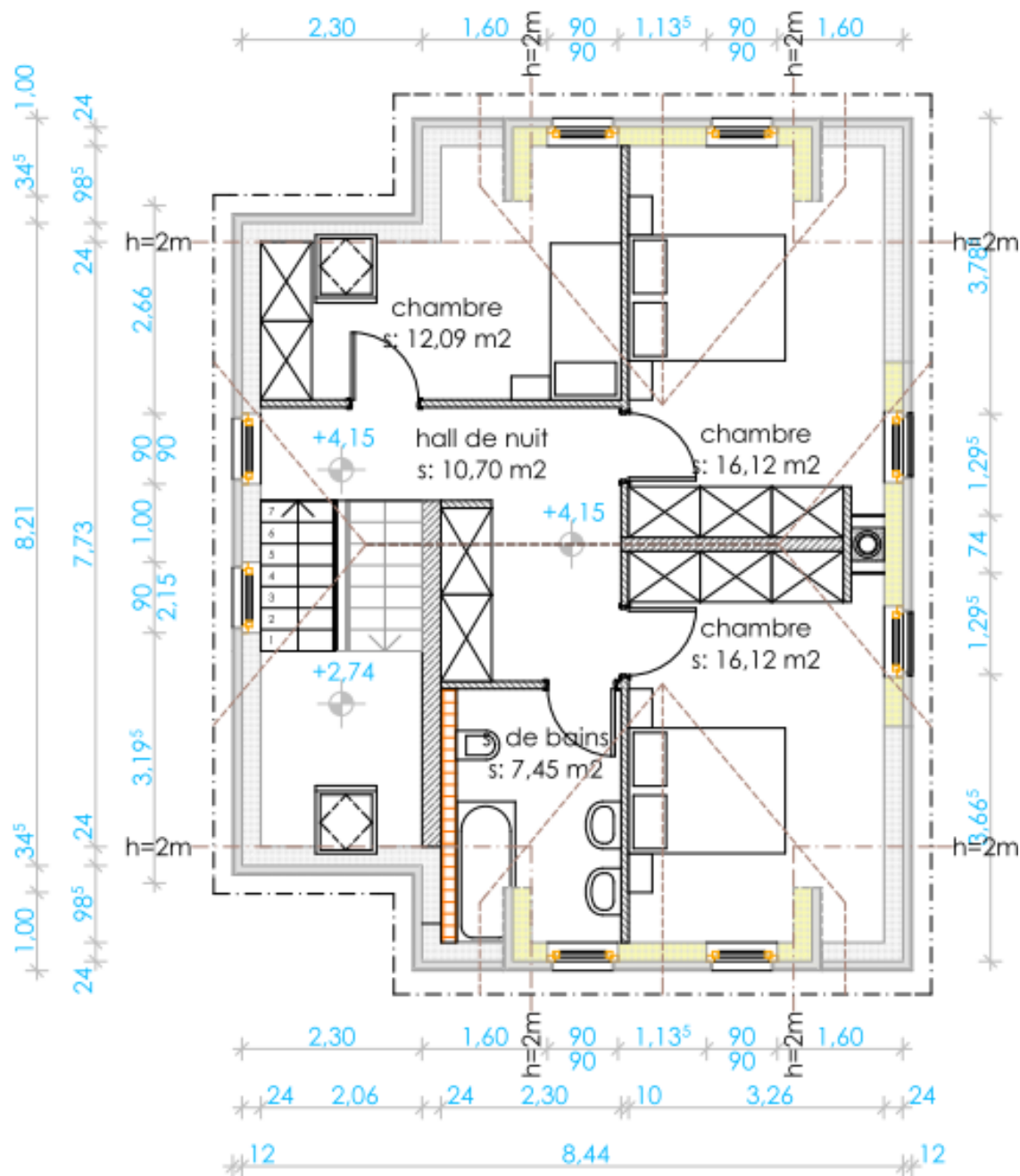
Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Deuxième étage

maison 2



www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com

Liste de nos biens immobiliers

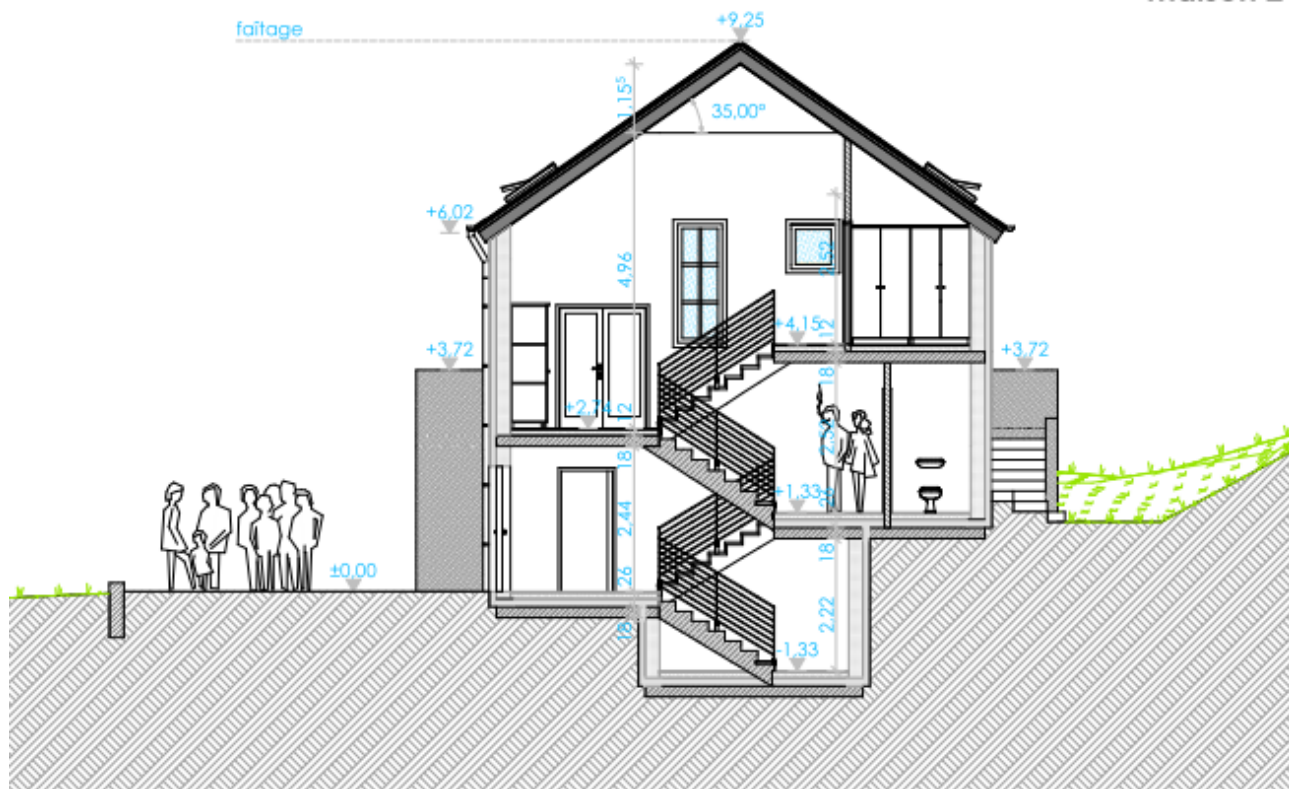
Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Coupe BB

maison 2



coupe BB 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Liste de nos biens immobiliers

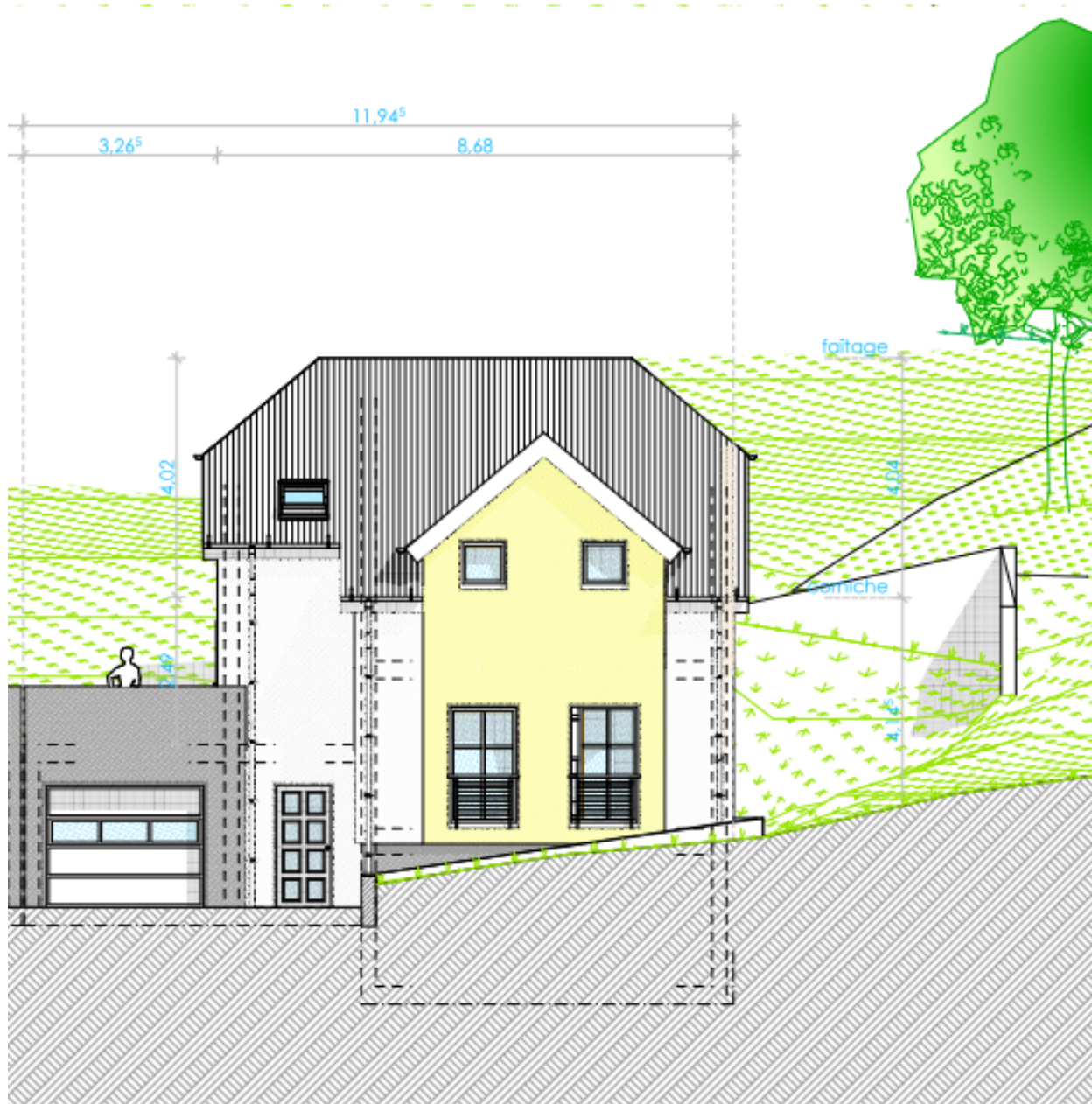
Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation avant

maison 2



élévation avant 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)

Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

Élévation arrière

maison 2



élévation arrière 1:125

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



LLYDA-LUX S.A.

Liste de nos biens immobiliers

Maisons Becker
à Schimpach

Dernière mise à jour :

lundi 27 juillet 2015

1.5.2.3. Prix

<u>Désignation du bien</u>	<u>Prix terrain</u>	<u>Prix de construction HTVA</u>	<u>Prix de vente (TVA 3% comprise)</u>
Maison 2	99 000,00 €	370 000,00 €	480 100,00 €

www.llyda.com

Siège: LLYDA-LUX S.A 24, an der Gaass, L-9638 Pommerloch

BIL: LU11 0025 1601 0516 8700 TVA: LU-17.92.37.80 TVA: 19992209987 R.C:B100.880 B.I.V.: 20.38.04.

Tel: 00352-26917131 Fax:00352-26917132 GSM: 621141968 / 621500795

Email: llyda.lux@llyda.com daniel@llyda.com carine@llyda.com joe@llyda.com



Membre du Groupement des Syndics Professionnels du Luxembourg A.s.b.l. (GSPL)
Affiliée à la Confédération Luxembourgeoise du Commerce A.s.b.l. (clc)

Assurée pour sa responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie d'assurance Le Foyer